

Изменения в проектной декларации

«Строительство объекта капитального строительства «Квартал многоквартирной жилой застройки» по адресу: Калининградская область, Гурьевский район»
размещенной на сайте www.roskst.ru 04 марта 2014 года

12 ноября 2014 года

1.5 Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:

Гражданин РФ Лубневский Вацлав Ромуальдович – 65% голосов в органе управления общества

Гражданка РФ Лёвина Кристина Игоревна – 35% голосов в органе управления общества

2.8 Местоположение объекта недвижимости и его описание:

1. Многоквартирные жилые дома (Жилые дома №1 - №6 по генплану) расположены на участке перед въездом в г. Гурьевск Калининградской области. Комплекс представляет собой П-образную застройку зданий, в центре которого размещено единое благоустройство на всю группу домов с набором необходимых площадок. С одной стороны находятся жилые дома на 80 квартир (№5 и №6 по генплану), состоящие из двух блок-секций по 40кв., соединенные между собой аркой, с другой стороны находятся: жилой дом на 80 квартир (№2 по генплану), состоящий из двух блок-секций по 40кв., соединенных между собой аркой и жилой дом на 68 квартир со встроенными нежилыми помещениями (№1 по генплану), состоящий из двух блок-секций по 40кв., соединенных между собой аркой. По центру застройки, напротив площадок благоустройства, находятся два отдельно стоящих жилых дома по 40кв. (№3 и №4 по генплану).

Типы квартир:

Жилой дом №1 (68-квартирный)

- 38 однокомнатных квартиры
- 22 двухкомнатных квартир
- 4 трехкомнатные квартиры
- 4 четырехкомнатные квартиры
- 8 офисных помещений

Жилой дом №2, №5, №6 (80-квартирный)

- 48 однокомнатных квартиры
- 24 двухкомнатных квартир
- 4 трехкомнатные квартиры
- 4 четырехкомнатные квартиры

Жилой дом №3, №4 (40-квартирный)

- 26 однокомнатных квартиры
- 12 двухкомнатных квартир
- 2 четырехкомнатные квартиры

2. Жилые дома (№3, №4) представляет собой прямоугольную секцию (14,64м x 41,68м) с одним подъездом, со входом в здание со стороны двора. Количество этажей в каждом доме – 6 эт., включая подвал и мансардный (4-5 эт.) с квартирами в двух уровнях. Высота жилого этажа – 2,70м (от пола до потолка). Жилые дома (№1, №2, №5, №6) представляют собой две прямоугольных секции с одним подъездом в каждой, соединенные между собой аркой по второму и третьему этажам, в которой размещены жилые квартиры).

Лоджии имеются в каждой квартире, к тому же имеются оконные проемы с остеклением до пола и ограждением по типу «французского балкона» (на мансардных этажах только в двух квартирах каждой блок-секции и каждого односекционного дома).

В квартирах предусмотрено автономное отопление и горячее водоснабжение от поквартирных двухконтурных котлов, расположенных в помещениях кухонь.

На первых этажах домов расположены жилые квартиры и помещения уборочного инвентаря. В доме №1 на первом этаже, помимо квартир и помещений уборочного инвентаря, расположены 8 офисных помещений и теплогенераторные для офисных помещений.

В домах предусмотрены:

В доме №1 – 54 подвальных помещения для жильцов
- 10 подвальных помещений для офисов

В домах №2, №5, №6 – по 80 подвальных помещений для жильцов

В домах №3, №4 – по 40 подвальных помещений для жильцов

Также в подвалах находятся коридоры, водомерный узел и АТС (дом №3 по генплану). Электрощитовые расположены при лестничных клетках в помещениях тамбуров.

2.9 Состав общего имущества объекта недвижимости:

В состав общего имущества объекта, согласно проектной документации, входят:

Инженерные коммуникации, лестничные клетки, коридоры междуэтажных этажей, коридоры подвала, помещение водомерного узла, помещение уборочного инвентаря, ветканалы, кровля дома, элементы благоустройства, внутриплощадные инженерные сети, отмостка.

2.13 Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:

Планируемая стоимость строительства жилых домов 650 000 000 (Шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.

2.15 Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

Исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, в соответствии и порядке, предусмотренном ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004г., №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации».

по договорам страхования заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Регард страхование» (ИНН/КПП 7715350990/775001001 ОГРН 1027715006879 лицензия ФССН СИ №3727).

Директор ООО «КСТ-Запад»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.Е. Авдеев', written over a horizontal line.

Авдеев В.Е.