

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Строительство объекта капитального строительства «Квартал многоквартирной жилой застройки» по адресу: Калининградская область, Гурьевский район» размещенной на сайте www.roskfst.ru 04 марта 2014 года

22 апреля 2014 года.

1.5 Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:

Гражданин РФ Лубневский Вацлав Ромуальдович – 65% голосов в органе управления общества

Гражданка РФ Лёвина Кристина Игоревна – 35% голосов в органе управления общества

1.8 Финансовый результат текущего года:

Финансовый результат на 31.03.2014 года - 16 тыс. руб;

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 - 153 тыс. руб;

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 – 46 тыс. руб

2.1 Цель проекта строительства:

Разработка проекта «Строительство объекта капитального строительства «Квартал многоквартирной жилой застройки» в Гурьевском районе Калининградской области. (Жилые дома №1 - №6 по генплану)» для строительства многоквартирных жилых домов южнее г. Гурьевска Калининградской области.

2.8 Местоположение объекта недвижимости и его описание:

1. Многоквартирные жилые дома (Жилые дома №1 - №6 по генплану) расположены на участке перед въездом в г. Гурьевск Калининградской области. Комплекс представляет собой П-образную застройку зданий, в центре которого размещено единое благоустройства на всю группу домов с набором необходимых площадок. С левой и с правой сторон находятся жилые дома на 60 квартир (№1, №2 и №5, №6), состоящие из двух блок-секций по 30 кв., соединенные между собой аркой. По центру застройки, напротив площадок благоустройства, находятся два отдельно стоящих жилых дома на 30 кв. (№3, №4).

Типы квартир:

Жилой дом №1, №2, №5, №6 (60-квартирный)

44 однокомнатных квартиры

12 двухкомнатных квартир

4 трехкомнатные квартиры

Жилой дом №3, №4 (30-квартирный)

22 однокомнатных квартиры

6 двухкомнатных квартир

2 трехкомнатные квартиры

2. Жилые дома (№3, №4) представляет собой прямоугольную секцию (14,64м x 41,68м) с одним подъездом, со входом в здание со стороны двора. Количество этажей в каждом доме – 3 эт., включая мансардный. Высота этажа – 2,70м (от пола до потолка). Жилые дома (№1, №2, №5, №6) представляют собой две прямоугольных секции с одним подъездом в каждой, соединенные между собой аркой, в которой размещены жилые квартиры).

Лоджии имеются в каждой квартире и, к тому же имеются оконные проемы с остеклением до пола и ограждением по типу «французского балкона».

В квартирах предусмотрено автономное отопление и горячее водоснабжение от поквартирных двухконтурных котлов, расположенных в помещениях кухонь.

На первом этаже дома расположены помещения, принадлежащие общему имуществу дома: комната уборочного инвентаря. Помещение ВРУ, водомерного узла, также принадлежащие общему имуществу дома, находятся под площадкой лестничной клетки на отм. -2,240 (в техническом подполье).

2.15 Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

Исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по каждому договору, в соответствии и порядке, предусмотренном ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004г., №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации», по договорам страхования заключенным с Открытым Акционерным Обществом «Русская страховая транспортная компания» (ИНН/КПП 7717013599/390643001 ОГРН 1037739134487 лицензия ФССН С №1852 50).

Генеральный директор ООО «КСТ-Запад»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'В.Е. Авдеев'.

Авдеев В.Е.